

CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI HÀ NỘI

Báo cáo Tài chính cho năm tài chính

kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

đã kiểm toán

CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI HÀ NỘI

Tầng 7, Tòa nhà Ocean Park, Số 1, Đường Duy Anh, Hà Nội

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 04
BÁO CÁO KẾ TOÁN	05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ẨM SỰ KẾ TOÁN	06 - 28
Bảng Cân đối kế toán	06 - 08
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	09
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	10
Thuyết minh Báo cáo tài chính	11 - 28

CÔNG TY C PH N HÀNG H I HÀ N I

T ng 7, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i

BÁO CÁO C A BAN GIÁM C

Ban Giám c Công ty C ph n Hàng H i Hà N i (sau ây g i t t là “Công ty”) trình bày Báo cáo c a mình và Báo cáo Tài chính c a Công ty cho n m tài chính k t thúc ngày 31/12/2009.

CÔNG TY

Công ty C ph n Hàng H i Hà N i tên giao d ch là HANOI MARITIME HOLDING COMPANY c thành l p theo gi y phép s 3829/GP- UB c a UBND Thành ph Hà N i c p ngày 17 tháng 11 n m 1998.

Công ty ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 056428, ng ký l n u ngày 19/11/1998, ng ký thay i ngày 01/12/2009 do S K ho ch và ut Thành ph Hà N i c p.

Tr s chính c a Công ty t i T ng 7, Tòa nhà Ocean Park, S 1 ào Duy Anh, Hà N i.

V n i u l c a Công ty là: 135.555.140.000 VN .

Theo Gi y ng ký kinh doanh s 056428 (ng ký l n u ngày 19/11/1998, ng ký thay i ngày 01/12/2009) do S K ho ch và ut Thành ph Hà N i c p, ngành ngh ho t ng kinh doanh c a Công ty là:

- D ch v cho thuê v n phòng và khu siêu th ;
- V n t i ng th y, ng b ;
- D ch v giao nh n kho v n t i hàng hóa;
- Buôn bán, s n xu t t li u s n xu t, t li u tiêu dùng;
- i lý mua, i lý bán, ký g i hàng hóa; lai d t tàu bi n;
- B c x p hàng hóa và container;
- Xây d ng công trình giao thông;
- i lý hàng h i;
- Khai thác c ng và kinh doanh bãi container;
- Kinh doanh v n t i a ph ng th c;
- Khai thu h i quan.

Công ty có các công ty con sau:

Tên	a ch
Công ty TNHH MTV Qu n lý và Kinh doanh ut B t ng s n Hà N i	T ng 3, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i
Công ty TNHH V n t i và i lý V n t i a ph ng th c	T ng 7, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i
Công ty TNHH MTV Hàng H i Hà N i Phía nam	S 10 oàn Nh Hải, Qu n 4, TP. H Chí Minh
Công ty TNHH MTV V n t i và D ch v Hàng H i H i Phòng	T ng 4, Toà nhà H i An, ng ình V , Ph ng ông H i, TP H i Phòng.

H I NG QU N TR

Các thành viên c a H i ng qu n tr trong n m và t i ngày l p Báo cáo này bao g m:

Ông Nguy n Qu c D ng	Ch t ch H QT
Ông Mai ình Hùng	Phó Ch t ch H QT

CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI HÀ NỘI

Tầng 7, Tòa nhà Ocean Park, Số 1, Đường Duy Anh, Hà Nội

Ông Võ Ngọc Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Hoàng Minh	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Quang Phúc	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Xuân Phương	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Thanh Hoàn	Thành viên HĐQT

Miễn nhiệm ngày 01/02/2010

BAN TÀI NGUYÊN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Tài Nguyên Giám Đốc đã đi vào hành Công ty trong kỳ và từ ngày lập Báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Quang Phúc	Tài Nguyên Giám Đốc
Ông Trần Khắc Nguyên	Phó Tài Nguyên Giám Đốc
Ông Võ Thanh Hải	Phó Tài Nguyên Giám Đốc

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong năm và từ ngày lập Báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Trung Dũng	Trưởng Ban
Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Dũng	Thành viên
Bà Trần Thị Hải Yến	Thành viên
Ông Thành Nhân	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC) là đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TÀI NGUYÊN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tài Nguyên Giám Đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tài sản của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tài Nguyên Giám Đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch như thế nào và những sai lệch công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI HÀ NỘI

Tầng 7, Tòa nhà Ocean Park, Số 1, Đường Duy Anh, Hà Nội

Ban Tổng Giám đốc Công ty kiểm tra các sổ sách kế toán để kiểm tra, phân tích tình hình tài chính của Công ty, và kiểm tra trung gian, hợp lý tính bất thường và kiểm tra Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Ông cũng có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn ngừa, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty kiểm tra Báo cáo tài chính đã phân tích trung gian và hợp lý tình hình tài chính của Công ty từ thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho các kế toán kiểm tra cùng ngày, phù hợp với chu trình, chứng từ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2010

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUANG PHÚC

S :/2010/BC.KTTC-AASC.KT1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

V Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009

của Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội số 1 p ngày 20 tháng 03 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009 số trình bày tại trang 6 đến trang 28 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Kiểm soát Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này nêu trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

C s ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện có sự tham khảo ý kiến các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ tục nghi ngờ để tìm kiếm, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chính sách kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán áp dụng, các tính toán và xét đoán quan trọng của Giám đốc công ty cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những kết luận làm cơ sở cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoài trừ vấn đề nêu tại Thuyết minh số 2 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định và những hạn chế của chúng, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009, phù hợp với chuẩn mực và chính sách kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2010

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH

KIỂM TOÁN VÀ KIỂM TOÁN (AASC)

Phó Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên

Nguyễn Quốc Dũng

Đào Thị Thúy

Chi nhánh KTV số : 0285 /KTV

Chi nhánh KTV số : 0937/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tính ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		78.494.608.928	124.120.770.057
110	I. Tiền và các khoản thanh toán		3.787.775.867	22.354.825.181
111	1. Tiền	3	3.787.775.867	22.354.825.181
120	II. Các khoản nợ tài chính ngắn hạn	4	355.000.000	1.042.164.300
121	1. Nợ ngắn hạn		355.000.000	1.801.780.000
129	2. Dự phòng giảm giá nợ ngắn hạn (*)			(759.615.700)
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		63.552.653.304	90.855.192.067
131	1. Phải thu khách hàng		19.020.066.414	29.654.587.828
132	2. Trả trước cho người bán		5.942.184.443	6.399.534.599
135	5. Các khoản phải thu khác	5	44.284.903.143	56.824.896.842
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	6	(5.694.500.696)	(2.023.827.202)
140	IV. Hàng tồn kho	7	5.542.928.716	8.061.772.424
141	1. Hàng tồn kho		5.542.928.716	8.061.772.424
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		5.256.251.041	1.806.816.085
152	2. Thu GTGT chờ xử lý		2.008.999.382	35.970.560
154	3. Thu và các khoản phải thu Nhà nước	8		719.227.849
158	4. Tài sản ngắn hạn khác		3.247.251.659	1.051.617.676
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		284.966.226.020	235.706.975.423
220	II. Tài sản cố định		188.011.488.256	186.753.850.872
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	180.802.333.816	177.601.741.646
222	- Nguyên giá		292.727.330.973	293.283.837.564
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(111.924.997.157)	(115.682.095.918)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	4.021.841.390	6.555.907.419
225	- Nguyên giá		12.645.515.000	12.834.814.775
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(8.623.673.610)	(6.278.907.356)
227	3. Tài sản cố định vô hình	11	746.493.800	
228	- Nguyên giá		746.493.800	
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	2.440.819.250	2.596.201.807
250	IV. Các khoản nợ tài chính dài hạn	13	79.441.814.624	39.314.175.287
251	1. Nợ vào công ty con		37.485.158.415	24.787.519.078
252	2. Nợ vào công ty liên kết, liên doanh		30.000.000.000	
258	3. Nợ dài hạn khác		11.956.656.209	14.526.656.209
260	V. Tài sản dài hạn khác		17.512.923.140	9.638.949.264
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	17.066.423.140	9.190.449.264
268	3. Tài sản dài hạn khác		446.500.000	448.500.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		363.460.834.948	359.827.745.480

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tính ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		208.942.169.144	189.019.090.282
310	I. Nợ ngắn hạn		147.917.402.973	114.303.163.183
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	15	79.013.415.978	66.453.616.944
312	2. Phải trả ngắn hạn		30.783.310.872	19.721.801.309
313	3. Nghĩa vụ tài chính		14.461.843.561	11.696.218.937
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	1.101.466.204	1.143.354.197
315	5. Phải trả công nhân viên		3.186.730.934	2.639.029.523
316	6. Chi phí phải trả	17	17.879.911.172	7.241.429.262
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	18	1.490.724.252	5.407.713.011
330	II. Nợ dài hạn		61.024.766.171	74.715.927.099
334	4. Vay và nợ dài hạn	19	60.571.875.528	74.198.708.681
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		452.890.643	517.218.418
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		154.518.665.804	170.808.655.198
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	152.561.063.533	167.329.628.351
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		135.555.140.000	117.880.870.000
412	2. Thành lập vốn góp		24.001.910.000	24.001.910.000
414	4. Công cụ nợ (*)		(1.200.000)	(1.200.000)
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(2.491.613.188)	
417	7. Quỹ phát triển		2.365.477.900	20.039.747.900
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		6.346.747.810	6.346.747.810
420	10. Lợi nhuận sau thuế chia phân phối		(13.215.398.989)	(938.447.359)
430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		1.957.602.271	3.479.026.847
431	1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.957.602.271	3.479.026.847
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		363.460.834.948	359.827.745.480

CH TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tính ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	CH TIÊU	Đơn vị	Thuyết minh	31/12/2009	31/12/2008
001	1. Tài sản thuê ngoài	VND			
002	2. Vốn đầu tư, hàng hóa nhận giữ, nhận quản lý	VND			
003	3. Hàng hóa nhận bán hàng, nhận ký	VND			
004	4. Nợ khó đòi đã xử lý	VND			
005	5. Ngoại tệ các loại	USD		156.952,03	-
006	6. Dự toán chi phí nghiên cứu, phát triển	VND			

Người lập báo cáo

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2010
Tổng Giám đốc

Nguyễn Lan Anh

Hoàng Duy Anh

Nguyễn Quang Phúc

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009

Mã số	CH TIÊU	Thuyết minh	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		28.885.611.014	180.934.281.614
10	3. Doanh thu thu nhập bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	28.885.611.014	180.934.281.614
11	4. Giá trị hàng bán	22	79.720.808.041	192.129.918.831
20	5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ		(50.835.197.027)	(11.195.637.217)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	57.237.297.314	20.108.685.640
22	7. Chi phí tài chính	24	15.307.518.291	15.683.010.057
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		10.295.737.120	7.532.804.092
24	8. Chi phí bán hàng		24.496.087	269.277.745
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		10.038.530.417	10.545.636.959
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(18.968.444.508)	(17.584.876.338)
31	11. Thu nhập khác		7.292.883.076	16.953.563.588
32	12. Chi phí khác		1.742.607.805	205.293.748
40	13. Lợi nhuận khác		5.550.275.271	16.748.269.840
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(13.418.169.237)	(836.606.498)
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	25		100.234.252
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(13.418.169.237)	(936.840.750)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		(1.116)	7

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2010

Ngô Lập Bình

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Lan Anh

Hoàng Duy Anh

Nguyễn Quang Phúc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TI NIỆT
 Theo phương pháp giá trị
 Năm 2009

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
	I. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động kinh doanh			
01	1. Lãi/nhuận trước thuế		(13.418.169.237)	(836.606.498)
	2. Chi phí cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định		9.815.210.831	41.286.667.313
03	- Các khoản chi phí		2.911.057.794	25.247.764
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái của các chi phí		697.170.141	3.977.933.125
05	- Lãi/lỗ hoạt động ngoại tệ		(63.105.201.144)	(35.319.744.445)
06	- Chi phí lãi vay		10.295.737.120	7.380.458.443
08	3. Lãi/nhuận trước thuế hoạt động kinh doanh trừ chi phí		(52.804.194.495)	16.513.955.702
	thay đổi vốn lưu động			
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu		20.184.430.313	(27.596.334.285)
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho		2.518.843.708	630.238.159
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		34.631.646.798	(33.749.606.340)
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước		(7.875.973.876)	8.342.785.955
13	- Tiền lãi vay phải trả		(8.863.778.095)	(5.306.915.696)
14	- Thu nhập doanh nghiệp phải nộp			(5.126.913.569)
15	- Tiền thu khác hoạt động kinh doanh		30.828.981.081	209.308.000
16	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(14.636.919.375)	(2.328.652.325)
20	Lưu chuyển tiền tệ thu trước hoạt động kinh doanh		3.983.036.059	(48.412.134.399)
	II. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động tài chính			
21	1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(4.685.860.224)	(107.535.505.794)
22	2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		6.346.783.190	11.957.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(49.676.500.000)	(68.890.564.136)
24	4. Tiền thu từ cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		51.123.280.000	72.890.564.136
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(30.000.000.000)	(1.215.387.981)
26	6. Tiền thu từ đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.570.000.000	23.861.960.513
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		6.195.594.059	22.241.544.527
30	Lưu chuyển tiền tệ thu trước hoạt động tài chính		(18.126.702.975)	(46.690.388.735)
	III. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			48.003.820.000
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		40.245.642.738	104.475.144.131
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(41.586.998.405)	(38.015.847.000)
35	5. Tiền chi trả thuê tài chính		(3.225.678.452)	(6.090.770.204)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu			(11.236.922.800)
40	Lưu chuyển tiền tệ thu trước hoạt động tài chính		(4.567.034.119)	97.135.424.127
50	Lưu chuyển tiền tệ trong kỳ		(18.710.701.035)	2.032.900.993
60	Tiền và tài sản ngắn hạn		22.354.825.181	18.477.527.087
61	nhận chuyển nhượng giá trị quyền sở hữu trí tuệ		143.651.721	1.844.397.101
70	Tiền và tài sản ngắn hạn cuối kỳ	3	3.787.775.867	22.354.825.181

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2010

Nguyễn Lan Anh

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Lan Anh

Hoàng Duy Anh

Nguyễn Quang Phúc

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*N m 2009***1. C I M HO T NG DOANH NGHI P****Hình th c s h u v n**

Công ty C ph n Hàng H i Hà N i tên giao d ch là HANOI MARITIME HOLDING COMPANY c thành l p theo gi y phép s 3829/GP- UB c a UBND Thành ph Hà N i c p ngày 17 tháng 11 n m 1998. Công ty ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 056428, ng ký l n u ngày 19/11/1998, ng ký thay i ngày 01/12/2009 do S K ho ch và u t Thành ph Hà N i c p.

Tr s chính c a Công ty t i T ng 7, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i.
Các công ty con t i th i i m 31/12/2009 bao g m:

Tên	Tr s chnh	Ho t ng kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Qu n lý và Kinh doanh u t B t ng s n Hà N i	T ng 3, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i	D ch v cho thuê v n phòng, kinh doanh siêu th , nhà hàng, xúc t i n th ng m i, i lý mua, bán, ký g i hàng hóa và kinh doanh qu n lý b t ng s n
Công ty TNHH V n t i và i lý V n t i a ph ng th c	T ng 7, Tòa nhà Ocean Park, S 1, ào Duy Anh, Hà N i	i lý v n t i bi n, v n t i hàng hóa, b c x p hàng hóa
Công ty TNHH MTV Hàng H i Hà N i Phía nam	S 10 oàn Nh Hải, Qu n 4, TP. H Chí Minh	i lý v n t i bi n, v n t i hàng hóa, b c x p hàng hóa và lai d t tàu bi n
Công ty TNHH MTV V n t i và D ch v Hàng H i H i Phòng	T ng 4, Toà nhà H i An, ng ình V , Ph ng ông H i, TP H i Phòng.	i lý v n t i bi n, v n t i hàng hóa, b c x p hàng hóa và lai d t tàu bi n

T l quy n bi u quy t c a Công ty m trong các công ty con: 100%

T l l i ích c a Công ty m trong các công ty con: 100%

L nh v c kinh doanh

L nh v c kinh doanh c a Công ty là: v n t i và d ch v v n t i.

Ngành ngh kinh doanh:

Theo Gi y ng ký kinh doanh s 056428 (ng ký l n u ngày 19/11/1998, ng ký thay i ngày 01/12/2009) do S K ho ch và u t Thành ph Hà N i c p, ngành ngh ho t ng kinh doanh c a Công ty là:

- D ch v cho thuê v n phòng và khu siêu th ;
- V n t i ng th y, ng b ;
- D ch v giao nh n kho v n t i hàng hóa;
- Buôn bán, s n xu t t li u s n xu t, t li u tiêu dùng;
- i lý mua, i lý bán, ký g i hàng hóa; lai d t tàu bi n;
- B c x p hàng hóa và container;

- Xây dựng công trình giao thông;
- Dịch vụ vận tải hàng hải;
- Khai thác cảng và kinh doanh bãi container;
- Kinh doanh vận tải hàng không;
- Khai thác hải quan.

Cơ sở hình thành doanh nghiệp trong năm tài chính có liên quan Báo cáo tài chính

Trong năm 2009, Công ty thực hiện niêm yết bổ sung 1.767.427 cổ phiếu theo văn bản nghị quyết số 140/QĐ-SGDHCM ngày 13/11/2009 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

2. CHÍNH SÁCH VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**Kế toán, đơn vị tính sử dụng trong kế toán**

Kế toán năm của Công ty bắt đầu ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tính sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tin hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tín và các khoản nợ ngắn hạn

Tín và các khoản nợ ngắn hạn bao gồm tín phiếu, tín phiếu ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi thành các loại tài sản xác định và không có nghi ngờ trong chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc ghi nhận nợ phòng ngừa chi thu khó đòi

Nợ phòng ngừa chi thu khó đòi được trích lập cho các khoản chi thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà doanh nghiệp khó có khả năng thanh toán do bất thanh lý, phá sản hay các khó khăn tài chính.

Số nợ phòng ngừa chi thu khó đòi trích lập thêm trong năm 2009 là: 3.670.673.494

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thu nhập có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thu nhập có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí ch

biên và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh có của hàng tồn kho giảm và tăng thái hình thức.

Giá trị hàng tồn kho xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Đ phòng ghi giảm giá hàng tồn kho có lập vào thời điểm cuối năm là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06-25 năm
- Máy móc, thiết bị	05-10 năm
- Phương tiện vận tải	06-10 năm
- Thiết bị văn phòng	03-08 năm

Giá trị của các tài sản cố định là các tài sản trong thời gian bình thường phải sẵn sàng để sử dụng cho doanh thu cho thuê tài sản thì không được trích khấu hao vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ cho giai đoạn này. Tổng chi phí khấu hao tài sản cố định trong giai đoạn này sẵn sàng trong năm 2009 không thể hình thành vào chi phí trong kỳ : 27.948.602.654 .

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty nhận được từ lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phân thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phân thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được hạch toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không chịu thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia cho lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Các khoản đầu tư chi nhánh kế toán tại thị trường báo cáo, như:

- Có thể hình thành thu nhập hoặc lỗ không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tạm ngừng";
- Có thể hình thành thu nhập hoặc lỗ trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thể hình thành thu nhập hoặc lỗ trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;
- Có thể hình thành thu nhập hoặc lỗ trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Đ phòng ghi giảm giá đầu tư có lập vào thời điểm cuối năm là chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán hiện tại và giá trị thực hiện được của chúng tại thời điểm lập báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí i vay

Chi phí i vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí i vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất tài sản dài hạn được tính vào giá trị tài sản cố định (vốn hoá) khi có các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí i vay”.

Chi phí i vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất tài sản dài hạn được tính vào giá trị tài sản cố định (vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chi tiêu cho công trình khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ đổi ngoại tệ có giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn;
- Chi phí Bảo hiểm tài sản có thời hạn bảo hiểm từ 12 tháng trở lên;

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mục đích và lợi ích chi phí được phân bổ theo pháp luật và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp ngang hàng.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phát sinh

Các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà bỏ qua khi chi phí phát sinh thực tế không gây thiệt hại cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà bỏ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí thực tế phát sinh, nếu có chênh lệch giữa số trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí từng kỳ về chênh lệch.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lợi nhuận/ hoặc nhàn hạ giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp phải thanh toán, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thu nhập (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lợi) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chia phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản ưu đãi thuế do áp dụng hệ thống thuế chính sách kế toán và điều chỉnh hệ thống sai sót trong quá trình các năm trước.

L i nhu n sau thu ch a phân ph i có th c chia cho các nhà u t đ a trên t l góp v n sau khi c H i ng qu n tr phê duy t và sau khi ã trích l p các qu đ phòng theo i u l Công ty và các quy nh c a pháp lu t Vi t Nam.

C t c ph i tr cho các c ông c ghi nh n là kho n ph i tr trong B ng Cân i k toán c a Công ty sau khi có thông báo chia c t c c a H i ng Qu n tr Công ty.

Các nghi p v b ng ngo i t

Các nghi p v phát sinh b ng các n v t i n t khác v i n v t i n t k toán c a Công ty c h ch toán theo t giá giao d ch trên th tr ng ngo i t liên ngân hàng vào ngày phát sinh nghi p v . Chênh l ch t giá th c t phát sinh trong k c ghi nh n vào doanh thu ho c chi phí tài chính. T i ngày k t thúc k k toán n m, các kho n m c t i n t có g c ngo i t c ánh giá l i theo t giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà n c công b t i th i i m này.

N m 2009, vi c x lý các kho n ánh giá l i chênh l ch t giá cu i k c ghi nh n theo Thông t s 201/2009/TT-BTC ngày 15/10/2009 c a B Tài chính. Theo ó, chênh l ch t giá do ánh giá l i các kho n t i n m t, t i n g i, t i n ang chuy n, các kho n n ng n h n c ph n ánh trên kho n m c chênh l ch t giá c a B ng cân i k toán, chênh l ch t giá do ánh giá l i các kho n công n dài h n c phân b vào chi phí tài chính trong n m b ng hai l n n dài h n n h n tr trong n m ó.

Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng c ghi nh n khi ng th i th a mãn các i u ki n sau:

- Ph n l n r i ro và l i ích g n li n v i quy n s h u s n ph m ho c hàng hóa ã c chuy n giao cho ng i mua;
- Công ty không còn n m gi quy n qu n lý hàng hóa nh ng i s h u hàng hóa ho c quy n ki m soát hàng hóa;
- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n;
- Công ty ã thu c ho c s thu c l i ích kinh t t giao d ch bán hàng;
- Xác nh c chi phí liên quan n giao d ch bán hàng.

Doanh thu cung c p d ch v

Doanh thu cung c p d ch v c ghi nh n khi k t qu c a giao d ch ó c xác nh m t cách áng tin c y. Tr ng h p vi c cung c p d ch v liên quan n nhi u k thì doanh thu c ghi nh n trong k theo k t qu ph n công vi c ã hoàn thành vào ngày l p B ng Cân i k toán c a k ó. K t qu c a giao d ch cung c p d ch v c xác nh khi th a mãn các i u ki n sau:

- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n;
- Có kh n ng thu c l i ích kinh t t giao d ch cung c p d ch v ó;
- Xác nh c ph n công vi c ã hoàn thành vào ngày l p B ng cân i k toán;
- Xác nh c chi phí phát sinh cho giao d ch và chi phí hoàn thành giao d ch cung c p d ch v ó

Ph n công vi c cung c p d ch v ã hoàn thành c xác nh theo ph ng pháp ánh giá công vi c hoàn thành.

i v i d ch v cung c p cho Công ty con, doanh thu c xác nh

Doanh thu ho t ng tài chính

Doanh thu phát sinh từ tín lãi, tín bán quy định, các tài sản, lợi nhuận chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thanh toán hàng tháng (2) như sau:

- Có khoản thu về lợi ích kinh tế giao dịch;
- Doanh thu được xác nhận ghi sổ kế toán.

Các tài sản, lợi nhuận chia được ghi nhận khi Công ty được quy định nhận các khoản thu về lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và lãi vay;
- Các khoản lợi do thay đổi giá trị oái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo từng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản thu

Thu hiện hành

Tài sản thu và các khoản thu phải nộp cho nhà hành và các nhà quản lý được xác định bằng số tiền đã kê khai nộp cho (hoặc thu hồi) các quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực hiện hành ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

3 . TIỀN

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Tiền mặt	66.011.592	364.312.941
Tiền gửi ngân hàng	3.721.764.275	21.990.512.240
Tiền đang chuyển	-	-
	3.787.775.867	22.354.825.181

4 . CÁC KHOẢN UT TÀI CHÍNH NG NH N

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Chiến khoản ut ng nh n	355.000.000	1.801.780.000
ut ng nh n khác	-	-
D phòng ghi m giá ut ng nh n(*)	-	(759.615.700)
	355.000.000	1.042.164.300

5 . CÁC KHOẢN PH I THUNG NH N KHÁC

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Ph i thu ng i lao ng	-	129.600.000
Ph i thu khác	44.284.903.143	56.695.296.842
- <i>Ph i thu b o h i m t i n s a c h a t i u O A</i>	-	13.002.985.241
- <i>Ph i thu Công ty Xây d ng L ng Lô</i>	31.274.818.010	31.274.818.010
- <i>Ph i thu v c c v n t i (ph n doanh thu ch a xu t hóa n)</i>	235.439.874	2.730.407.994
- <i>Ph i thu Seacon</i>	2.210.280.427	-
- <i>Ph i thu T ng Công ty Hàng H i Vi t Nam</i>	339.476.051	-
- <i>Ph i thu khác</i>	10.224.888.781	9.687.085.597
	44.284.903.143	56.824.896.842

6 . D PHÒNG PH I THUNG NH N KHÓ ÒI

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Ph i thu khách hàng	(5.694.500.696)	(2.023.827.202)
	(5.694.500.696)	(2.023.827.202)

7 . HÀNG T N KHO

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Nguyên li u, v t li u	5.542.928.716	8.061.772.424
	5.542.928.716	8.061.772.424

8 . THU VÀ CÁC KHOẢN PH I THU NHÀ N C

	31/12/2009	31/12/2008
	VND	VND
Thu giá tr gia t ng	-	719.227.849
	-	719.227.849

9 . T NG, GI M TÀI S N C NH H U HÌNH

Xem chi ti t Ph l c l

10 . T NG, GI M TÀI S N C NH THUÊ TÀI CHÍNH

n v tính: VND

Kho n m c	Ph ng ti n v n t i, truy n d n	Thi t b , d ng c qu n lý	C ng
Nguyên giá			
S d u k	12.834.814.775	-	12.834.814.775
S t ng trong k	-	-	-
S gi m trong k	189.299.775	-	189.299.775
- Tr l i TSC thuê tài	-	-	-
- Gi m khác	189.299.775	-	189.299.775
S d cu ik	12.645.515.000	-	12.645.515.000
Giá tr hao mòn l y k			
S d u k	6.278.907.356	-	6.278.907.356
S t ng trong k	2.534.066.029	-	2.534.066.029
- Kh u hao trong k	2.534.066.029	-	2.534.066.029
S gi m trong k	189.299.775	-	189.299.775
- Gi m khác	189.299.775	-	189.299.775
S d cu ik	8.623.673.610	-	8.623.673.610
Giá tr còn l i			
T i ngày u k	6.555.907.419	-	6.555.907.419
T i ngày cu ik	4.021.841.390	-	4.021.841.390

Ti n thuê phát sinh thêm c ghi nh n là chi phí trong k : 340.480.038

C n c ghi nh n ti n thuê phát sinh thêm: Ti n thuê phát sinh thêm c ghi nh n c n c vào ngh v ph i tr c a bên i thuê trong h p ng thuê tài chính trên c s nguyên t c c s d n tích.

11 . T NG, GI M TÀI S N C NH VÔ HÌNH

n v tính: VND

Kho n m c	Quy n s d ng t	C ng
Nguyên giá TSC		
S d u k		
S t ng trong k	746.493.800	746.493.800
- Mua trong k	746.493.800	746.493.800
S gi m trong k		
S d cu ik	746.493.800	746.493.800
Giá tr hao mòn l y k		
S d u k		
S t ng trong k		
Gi m trong k		
S d cu ik		
Giá tr còn l i		
T i ngày u k		
T i ngày cu ik	746.493.800	746.493.800

12 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ B N D DANG

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Xây dựng cơ bản đang	500.000.000	655.382.557
- Chi phí khảo sát Dự án Công Trình	500.000.000	500.000.000
- Công trình Bãi Đông Hải	-	155.382.557
Mua sắm TSC	1.940.819.250	1.940.819.250
- Chi phí thi công móng cầu	1.940.819.250	1.940.819.250
	2.440.819.250	2.596.201.807

13 . CÁC KHOẢN UT TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Ut vào công ty con	37.485.158.415	24.787.519.078
- Công ty TNHH Quản lý và KD T B t ng s n Hà Nội	8.953.716.493	637.613.589
- Công ty TNHH V n t i và i lý VT a ph ng th c	2.694.762.904	2.694.762.904
- Công ty TNHH Hàng Hải Hà Nội Phía nam	14.109.057.551	9.727.521.118
- Công ty TNHH V n t i và DV Hàng Hải Hải Phòng	11.727.621.467	11.727.621.467
Ut vào công ty liên doanh, liên kết	30.000.000.000	-
- Công ty TNHH V n t i x p d Hải An	30.000.000.000	-
Ut dài hạn khác	11.956.656.209	14.526.656.209
- Công ty Cổ phần Hải Minh	2.500.000.000	2.500.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghệ	-	70.000.000
- Công ty Cổ phần Cung ứng Dịch vụ và Kỹ thuật Hàng Hải (Trái phiếu n m tr c, n m nay chuyển i thành c phi u)	3.200.000.000	4.800.000.000
- Công ty TNHH VT Hàng công nghệ cao (Transvina)	6.256.656.209	6.256.656.209
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hải Ninh	-	900.000.000
D phòng giá m giá Ut tài chính dài hạn	-	-
	79.441.814.624	39.314.175.287

Ut vào công ty liên kết, liên doanh

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết, liên doanh của Công ty vào ngày 31/12/2009 như sau:

Tên công ty liên kết, liên doanh	N i thành l p và ho t ng	T l l i ích	T l quy n bi u quy t	Ho t ng kinh doanh chính
Công ty TNHH V n t i XD Hải An	Hải Phòng	46%	45%	V n t i

Ut dài hạn khác

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
- Ut c phi u	5.700.000.000	2.570.000.000
- Ut trái phi u	-	4.800.000.000
- Ut dài hạn khác	6.256.656.209	7.156.656.209
	11.956.656.209	14.526.656.209

14 . CHI PHÍ TR TR C DÀI H N

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Chi phí b o hi m	420.149.912	199.509.164
Chi phí thuê sân gôn	564.789.400	588.687.421
Chi phí lên à tàu OP	2.332.858.749	-
Chi phí s a ch a l n tàu	13.748.625.079	8.402.252.679
	17.066.423.140	9.190.449.264

15 . VAY VÀ N NG NH N

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Vay ng n h n	32.604.362.385	23.506.982.228
Vay dài h n n h n tr	43.839.803.000	39.547.921.994
N thuê tài chính n h n tr	2.569.250.593	3.398.712.722
Trái phi u phát hành n h n tr	-	-
	79.013.415.978	66.453.616.944

Trong ó, các kho n vay ng n h n g m:

n v tính: USD

S h p ng vay	Bên cho vay	Lãi su t vay	Th i h n vay	T ng giá tr kho n vay	S d n g c	Ph ng th c b o m kho n vay
62/08/H N	Vay USD Ngân hàng TMCP Hàng H i	4.5% /n m	6 tháng	17.294,50	17.294,50	Tài s n th ch p
	C ng (USD)			17.294,50	17.294,50	

n v tính: VND

S h p ng vay	Bên cho vay	Lãi su t vay	Th i h n vay	T ng giá tr kho n vay	S d n g c	Ph ng th c b o m kho n vay
01/H K T/Haian-MRN	Vay VN Công ty TNHH V n t i và XD H i An	0% /n m	6 tháng	3.000.000.000	3.000.000.000	Tín ch p
02/H K T/Haian-MRN	Công ty TNHH V n t i và XD H i An	0% /n m	1 tháng	3.500.000.000	3.500.000.000	Tín ch p
134/09/H N	Ngân hàng TMCP Hàng H i	12% /n m	3 tháng	6.112.000.000	6.112.000.000	Tài s n th ch p
62/08/H N	Ngân hàng TMCP Hàng H i	10.5% /n m	6 tháng	19.682.081.760	19.682.081.760	Tài s n th ch p
	Công VN			32.294.081.760	32.294.081.760	

16 . THU VÀ CÁC KHOẢN PHÍ IN P NHẬN C

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Thu giá trị gia tăng	-	-
Thu thu nhập doanh nghiệp	1.018.279.711	1.018.279.711
Thu thu nhập cá nhân	83.186.493	18.584.722
Các loại thu khác	-	106.489.764
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phí nhập khác	-	-
	1.101.466.204	1.143.354.197

Quy tắc toán thu của Công ty sử dụng kiểm tra các quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế và các quy định về thuế khác nhau có thể có sự khác biệt về cách tính toán, số thuế trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi theo quy định của các quan thuế.

17 . CHI PHÍ PHÍ TR

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Trích trích chi phí bảo hiểm tàu	3.039.782.203	345.179.805
Chi phí lãi vay	2.609.596.873	1.072.435.594
Chi phí tín dụng cho tàu	1.097.978.174	-
Hoa hồng môi giới	-	480.431.105
Phí cảng và phí quản lý	6.247.666.233	5.021.013.947
Chi phí phí khác	4.884.887.689	322.368.811
	17.879.911.172	7.241.429.262

18 . CÁC KHOẢN PHÍ TR , PHÍ IN P NG NH N KHÁC

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Tài sản thặng dư	-	-
Kinh phí công đoàn	-	-
Bảo hiểm xã hội	13.803.144	10.615.379
Bảo hiểm y tế	3.043.729	1.741.379
Các khoản phí khác	1.473.877.379	5.395.356.253
- Tín dụng phí từ Seacon và Far Shipping	-	3.033.421.329
- Công ty TNHH Hàng Hải Hải Phòng	-	1.757.624.721
- Tạm ứng có	332.955.565	-
- Các khoản phí khác	1.140.921.814	604.310.203
	1.490.724.252	5.407.713.011

19 . VAY VÀ N DÀI HẠN

	31/12/2009 VND	31/12/2008 VND
Vay dài hạn	58.200.074.431	69.817.912.500
Vay ngân hàng	58.200.074.431	69.817.912.500
N dài hạn	2.371.801.097	4.380.796.181
Thuê tài chính	2.371.801.097	4.380.796.181
N dài hạn khác	-	-
	60.571.875.528	74.198.708.681

Trong đó, các khoản vay dài hạn gồm:

n v tính: USD

S H vay	Bên cho vay	Lãi su t vay	Th i h n vay	T ng giá tr kho n vay	S d n g c	S d n g c ph i tr k t i	Ph ng th c b o m kho n vay
01/2008/H TD	Vay USD Ngân hàng TMCP Quân i	7,3% /n m	48 tháng	3.521.000	3.521.000	580.000	Tài s n th ch p
HD 135/2007	Ngân hàng TMCP Hàng H i Hà N i	7% /n m	36 tháng	3.412.500	1.775.000	1.775.000	Tài s n th ch p
	C ng vay USD			6.933.500	5.296.000	2.355.000	

n v tính: 1.000.000 VND

S H vay	Bên cho vay	Lãi su t vay	Th i h n vay	T ng giá tr kho n vay	S d n g c	S d n g c ph i tr k t i	Ph ng th c b o m kho n vay
1200-LAV	Vay VND Ngân hàng Nông nghi p và Phát tri n Nông thôn Vi t Nam	12,72% /n m	60 tháng	7.405	7.024	1.589	Tài s n th ch p
	Công vay VND			7.405	7.024	1.589	

N dài h n (thuê mua container)

n v tính: USD

S H vay	Bên cho vay	Lãi su t vay	Th i h n vay	T ng giá tr kho n vay	S d n g c	S d n g c ph i tr k t i	Ph ng th c b o m kho n vay
H ngày 17/11/04	Interpool Container Ltd	5,51% /n m	60 tháng	195.500	1.626	1.626	
H ngày 03/01/07	Interpool Container Ltd	5,51% /n m	60 tháng	593.700	273.780	141.579	
	C ng (USD)			2.429.600	275.406	143.206	

Các kho n n thuê tài chính

n v tính: 1000.000 VND

Th i h n	N m 2009			N m 2008		
	T ng kho n thanh toán t i n thuê tài chính	Tr t i n lãi thuê	Tr n g c	T ng kho n thanh toán t i n thuê tài chính	Tr t i n lãi thuê	Tr n g c
D i l n m	233	1	231	-	-	-
T 1-5 n m	3.333	339	2.994	8.056	594	7.462
Trên 5 n m	-	-	-	-	-	-
	3.566	340	3.226	8.056	594	7.462

20. VỐN CHỐI SỔ HỮU

a) Bảng chi u bi n ng c a V n ch s h u

Xem chi ti t Ph l c 4

b) Chi ti t v n ut c a ch s h u

	31/12/2009	T 1	31/12/2008	T 1
T ng Công ty Hàng Hải Việt Nam	6.981.089.710	5,2%	6.070.864.805	5,2%
V n góp c a các it ng khác	128.574.050.290	94,8%	111.810.005.195	94,8%
C ng	135.555.140.000	100%	117.880.870.000	100%

* Giá tr trái phi u ã chuy n thành c phi u trong n m

-

* S l ng c phi u qu

120

c) Các giao d ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nhu n

	N m 2009	N m 2008
V n ut c a ch s h u		
- V n góp u n m	117.880.870.000	93.878.960.000
- V n góp t ng trong n m	17.674.270.000	24.001.910.000
- V n góp gi m trong n m	-	-
- V n góp cu i n m	135.555.140.000	117.880.870.000
C t c, l i nhu n ã chia		
- C t c, l i nhu n chia trên l i nhu n n m tr c	-	11.265.475.200
- C t c, l i nhu n t m chia trên l i nhu n n m nay	-	-

Theo Ngh quy t c a i h i ng c ông th ng niên n m 2009 s 01/NQ- H C ngày 25/06/2009, Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội th c hi n niêm y t b sung c phi u th ng cho các c ông hi n h u v i t l 15%/s c ph n s h u t ngu n Qu ut Phát tri n.

d) C phi u

	31/12/2009	31/12/2008
S l ng c phi u ng ký phát hành	13.555.634	11.788.207
S l ng c phi u ã bán ra công chúng	13.555.634	11.788.207
- C phi u ph thông	13.555.634	11.788.207
- C phi u u ãi		
S l ng c phi u c mua l i	120	120
- C phi u ph thông	120	120
- C phi u u ãi		
S l ng c phi u ang l u hành	13.555.514	11.788.087
- C phi u ph thông	13.555.514	11.788.087
- C phi u u ãi		

* M nh giá c phi u ang l u hành: 10.000 VND / c phi u

e) Các qu c a doanh nghi p

	31/12/2009	31/12/2008
Qu ut phát tri n	2.365.477.900	20.039.747.900
Qu d phòng tài chính	6.346.747.810	6.346.747.810
	8.712.225.710	26.386.495.710

21 . DOANH THU THU NHẬP BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Doanh thu thu nhập cung cấp dịch vụ	28.885.611.014	180.934.281.614
- Doanh thu vận tải và dịch vụ vận tải phụ trợ	26.296.825.878	120.221.243.010
- Doanh thu khai thác kho, bãi	2.288.209.520	15.218.912.357
- Doanh thu lái derrick	-	-
- Doanh thu hoạt động quản lý tòa nhà	-	-
- Doanh thu công trình đặc biệt sông Đuống	-	28.431.652.736
- Doanh thu dịch vụ khác	300.575.616	17.062.473.511
	28.885.611.014	180.934.281.614

22 . GIÁ TRỊ BÁN HÀNG

	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Giá trị cung cấp dịch vụ	79.720.808.041	192.129.918.831
- Giá trị vận tải và dịch vụ vận tải phụ trợ	77.612.719.505	163.295.057.841
- Giá trị khai thác kho, bãi	2.025.088.665	9.282.175.437
- Giá trị lái derrick	-	-
- Giá trị hoạt động quản lý tòa nhà	-	-
- Giá trị công trình đặc biệt sông Đuống	-	10.883.885.639
- Giá trị dịch vụ khác	82.999.871	8.668.799.914
	79.720.808.041	192.129.918.831

23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	314.868.690	1.208.972.601
Lãi suất trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	353.625.000
Cổ tức, lợi nhuận chia	5.880.725.369	16.693.128.093
Lãi do chuyển nhượng vốn góp	50.980.023.895	275.822.436
Lãi chênh lệch giá tài sản	61.527.062	1.359.903.927
Lãi chênh lệch giá tài sản	-	-
Lãi bán hàng tranchim	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	152.298	217.233.583
	57.237.297.314	20.108.685.640

24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Lãi tiền vay	10.295.737.120	7.532.804.092
Chi phí thanh toán, lãi bán hàng tranchim	-	-
Lãi do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	236.064.300	762.455.950
Lãi do bán ngoại tệ	-	-
Lãi chênh lệch giá tài sản	3.854.477.255	3.470.169.580
Lãi chênh lệch giá tài sản	697.170.141	3.903.675.993
Đã phòng ngừa giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	224.069.475	13.904.442
	15.307.518.291	15.683.010.057

25 . CHI PHÍ THU THU NH P DOANH NGHIỆP PH I N HÀNH

	N m 2009 VND	N m 2008 VND
Chi phí thu thu nh p doanh nghiệp tính trên thu nh p ch u thu n m hi n hành	-	100.234.252
í u ch nh chi phí thu thu nh p doanh nghiệp c a các n m tr c và chi phí thu TNDN hi n hành n m nay	-	-
	-	100.234.252

26 . LÃI C B N TRÊN C PHI U

Vi c tính toán lãi c b n trên c phi u có th phân ph i cho các c ông s h u c ph n ph thông c a Công ty c th c hi n đ a trên các s li u sau:

	N m 2009 VND	N m 2008 VND
L i nhu n thu n sau thu thu nh p doanh nghiệp p	(13.418.169.237)	(936.840.750)
L i nhu n phân b cho c phi u ph thông	(13.418.169.237)	(936.840.750)
C phi u ph thông ang l u hành bình quân trong k	12.020.516	10.966.104
Lãi c b n trên c phi u	(1.116)	(85)

27 . THÔNG TIN V CÁC D ÁN UT

Trong n m, Công ty ã ký k t h p ng liên doanh v i Wallem & Company Limited thành l p Công ty TNHH Hàng H i Wallem Vi t Nam. T i th i i m k t thúc niên k toán, Công ty TNHH Hàng H i Wallem Vi t Nam ang trong quá trình thành l p, các chi phí có liên quan trong quá trình thành l p Công ty do Công ty Hàng H i Hà N i thanh toán c trình bày trên kho n m c Ph i thu ng n h n c a Báo cáo tài chính.

28 . NH NG S KI N PHÁT SINH SAU NGÀY K T THỨC K K TOÁN N M

Không có s ki n tr ng y u nào x y ra sau ngày k t thúc k k toán n m òi h i ph i c i u ch nh hay công b trên Báo cáo tài chính h p nh t này.

29 . NGHIỆP VỤ VÀ S D V I CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong n m Công ty ã giao d ch v i các bên liên quan nh sau:

	M i quan h	N m 2009 VND	N m 2008 VND
Vay v n			
Công ty V n t i và XD H i An	Công ty liên k t	7.500.000.000	6.728.000.000
Thuê nhà			
Công ty TNHH Qu n lý và KD T B t ng s n Hà N i	Công ty con	51.674.151	-
Cho thuê tàu, ph ng ti n v n t i.			
Công ty TNHH V n t i và í lý VT a ph ng th c	Công ty con	19.070.899.046	2.212.161.167
Công ty TNHH V n t i và DV Hàng H i H i Phòng	Công ty con	2.162.978.564	-

Sơ đồ về các bên liên quan tại ngày kết thúc kế toán năm như sau:

	Mối quan hệ	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Phí thu			
Công ty TNHH Quản lý và KD T Bất động sản Hà Nội	Công ty con	1.550.558.434	5.595.640.336
Công ty TNHH Việt và địa lý VT địa phương	Công ty con	6.996.039.701	5.384.361.723
Công ty TNHH Hàng Hải Hà Nội Phía nam	Công ty con	-	366.784.473
Công ty TNHH Việt và DV Hàng Hải Hải Phòng	Công ty con	124.684.095	-
Phí trả			
Công ty Việt và XD Hải An	Công ty liên kết	7.500.000.000	-
Công ty TNHH Hàng Hải Hà Nội Phía nam	Công ty con	555.597.000	-
Công ty TNHH Việt và DV Hàng Hải Hải Phòng	Công ty con	-	1.757.624.721

30. SỰ LIÊN QUAN

Sự liên quan là sự liên quan trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2008 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Hà Nội.

		<i>Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2010</i>
Người lập báo cáo	Kế toán trưởng	Trưởng Giám đốc
Nguyễn Lan Anh	Hoàng Duy Anh	Nguyễn Quang Phúc

Phụ lục 1: TÀI NGUYÊN, GIÁ TRỊ TÀI SẢN VÀ CHI PHÍ

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phong ti sản vật tư, truy cập	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSC khác	Cộng
Nguyên giá						
Sở hữu	17.912.739.785	-	267.972.228.272	7.398.869.507	-	293.283.837.564
Sở hữu trong kỳ	10.669.881.885	-	2.128.995.616	12.252.762	-	12.811.130.263
- Mua trong kỳ	-	-	-	12.252.762	-	12.252.762
- Mua từ XDCB hoàn thành	10.480.582.110	-	-	-	-	10.480.582.110
- Tăng khác	189.299.775	-	2.128.995.616	-	-	2.318.295.391
Sở hữu trong kỳ	-	-	8.869.808.225	4.497.828.629	-	13.367.636.854
- Chuyển sang B/S đầu kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	8.869.808.225	2.368.833.013	-	11.238.641.238
- Giảm khác	-	-	-	2.128.995.616	-	2.128.995.616
Sở hữu cuối kỳ	28.582.621.670	-	261.231.415.663	2.913.293.640	-	292.727.330.973
Giá trị hao mòn lũy kế						
Sở hữu	2.675.601.347	-	109.776.679.291	3.229.815.280	-	115.682.095.918
Sở hữu trong kỳ	1.991.224.165	-	5.336.004.873	2.019.178.290	-	9.346.407.328
- Khấu hao trong kỳ	1.991.224.165	-	5.146.705.099	143.215.538	-	7.281.144.802
- Tăng khác	-	-	189.299.774	1.875.962.752	-	2.065.262.526
Sở hữu trong kỳ	-	-	10.745.770.977	2.357.735.112	-	13.103.506.089
- Chuyển sang B/S đầu kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	8.869.808.225	2.357.735.112	-	11.227.543.337
- Giảm khác	-	-	1.875.962.752	-	-	1.875.962.752
Sở hữu cuối kỳ	4.666.825.512	-	104.366.913.187	2.891.258.458	-	111.924.997.157
Giá trị còn lại						
Tăng đầu kỳ	15.237.138.438	-	158.195.548.981	4.169.054.227	-	177.601.741.646
Tăng cuối kỳ	23.915.796.158	-	156.864.502.476	22.035.182	-	180.802.333.816

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSC khác đã dùng để thế chấp, cầm cố vay vốn: 165.709.166.768

- Nguyên giá TSC cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng: 29.902.637.374

- Nguyên giá TSC cuối năm chờ thanh lý: -

- Các cam kết về việc mua, bán TSC khác có giá trị lớn trong tương lai: Không có

- Các thay đổi khác về TSC khác: Không có

Phụ lục 4: Bảng chi ubi n ng c av n ch s h u

Đơn vị tính: VND

	V n u t c a CSH	Th ng đ v n c p h n	C phi u qu	Chênh l ch t giá h i oái	Qu u t phát tri n	Qu đ phòng tài chính	L i nhu n sau thu ch a phân ph i	C ng
S đ u k tr c	93.878.960.000	-	(1.200.000)	-	3.626.370.170	4.672.030.635	31.732.010.285	133.908.171.090
- T ng v n trong k tr c	24.001.910.000	24.001.910.000	-	-	16.413.377.730	1.674.717.175	-	66.091.914.905
- Lãi trong k tr c	-	-	-	-	-	-	517.868	517.868
- T ng khác	-	-	-	3.903.981.420	-	-	2.186.026.912	6.090.008.332
- Gi m v n trong k tr c	-	-	-	-	-	-	-	-
- L trong k tr c	-	-	-	-	-	-	936.840.750	936.840.750
- Gi m khác	-	-	-	3.903.981.420	-	-	33.920.161.674	37.824.143.094
S đ cu i k tr c	117.880.870.000	24.001.910.000	(1.200.000)	-	20.039.747.900	6.346.747.810	(938.447.359)	167.329.628.351
- T ng v n trong k này	17.674.270.000	-	-	-	-	-	-	17.674.270.000
- Lãi trong k này	-	-	-	-	-	-	-	-
- T ng khác	-	-	-	-	-	-	1.141.217.607	1.141.217.607
- Gi m v n trong k này	-	-	-	-	-	-	-	-
- L trong k này	-	-	-	-	-	-	13.418.169.237	13.418.169.237
- Gi m khác	-	-	-	2.491.613.188	17.674.270.000	-	-	20.165.883.188
S đ cu i k này	135.555.140.000	24.001.910.000	(1.200.000)	(2.491.613.188)	2.365.477.900	6.346.747.810	(13.215.398.989)	152.561.063.533